



«Утверждаю»
Директор ООО СК «Проф-Строй»
А.И. Яковлев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Многоквартирного жилого дома по ул. Красильникова, 7/2, в г. Якутске»

г. Якутск

«02» октября 2015 г.

I. Информация о Застройщике	
1.1 Наименование	
Полное фирменное	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Проф-Строй»
Сокращенное фирменное	ООО СК «Проф-Строй»
1.2 Местонахождение	
Юридический адрес	678290, Республика Саха (Якутия), Сунтарский улус, с. Сунтар, ул. Хонуулаах, дом 2, корпус А
Фактический адрес	678290, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 18, блок В, офис 909
1.3 Режим работы	
Понедельник – пятница	С 09.00 до 18.00 перерыв на обед с 13.00 до 14.00
Суббота – воскресенье	Выходные
Контактные телефоны	г. Якутск: 42-24-94, 21-95-95, 21-96-96, с. Сунтар: 23-8-80
1.4 Информация о государственной регистрации	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	от 23 марта 2005 г. серия 14 № 001040183 ОГРН 1051401090982
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	от 23 марта 2005 г. серия 14 № 001040184 ИНН 1424006569 КПП 142401001
1.5 Информация об учредителях (участниках)	
Данилов Андрей Джулургевич	677000 РС(Я) г. Якутск, ул. Лермонтова, дом 29, кв.46. Доля в уставном капитале - 51%
Яковлев Алексей Иванович	678290 РС(Я) Сунтарский улус, с. Сунтар, ул. Хонуулаах, дом 2. Доля в уставном капитале - 49%
1.6 Информация о виде лицензируемой деятельности	
Вид лицензии	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0258.03-2011-1424006569-С-067 от 10 июня 2011 г.
1.7 Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
Объекты строительства	1. 36-квартирный жилой дом по адресу: с. Сунтар, ул. Советская, 72 2. Многоквартирный жилой дом по улице Автоторожная, 8, в г. Якутске
1.8 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации	
Величина собственных денежных средств на 01.10.2015 г.	25 949 702, 26 руб.
Финансовый результат на 01.10. 2015 г.	15 292 995, 17 руб.
Кредиторская задолженность на 01.10. 2015 г.	752 695 573, 89 руб.
II. Копии документов Застройщика для ознакомления населению	
Копии документов Застройщика для ознакомления	В соответствии с п. 2 ст. 20 ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 г.
III. Информация о проекте строительства	
3.1 Описание объекта строительства	
Объект	Многоквартирный жилой дом по ул. Красильникова, 7/2, в г. Якутске
Строительный адрес	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Автоторожный округ, квартал «65», ул. Красильникова, 7/2
Цель проекта	Удовлетворение спроса населения в жилых квартирах.

Этапы строительства	Объект не разбит по этапам, завершение строительства планируется в IV квартале 2017 г.
Срок реализации	30 месяцев с начала строительства.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы (нулевой цикл) № 76-1-4-0261-15 от 28 сентября 2015 года выдано ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
3.2 Разрешение на строительство	
Номер, дата	№ 14-RU14301000-141-2015 от 02.10.2015 г.
Срок действия	До «31» марта 2016 г.
Выдано	Окружной администрацией г. Якутска.
3.3 Права Застройщика на земельный участок	
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права от 18.06.2015, регистрационная запись №14-14/001-14/001/009/2015-4662/1
Граница и площадь земельного участка	Кадастровый номер 14:36:107029:1096 Общая площадь земельного участка – 2 731 кв. м.
Элементы благоустройства	Предусмотрены: проезды и тротуары, площадки под мусороконтейнеры, детская площадка.
3.4 Местонахождение многоквартирного дома и его описание	
Район, адрес	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «65», ул. Красильникова, 7/2
Тип дома	Конструктив – монолитный железобетонный каркас. Фундамент – монолитные ж/б буронабивные сваи из бетона В25, F300, W6. Ростверки, фундаментные балки и плиты цокольного перекрытия – монолитные ж/б марки В25, F200, W6. Перегородки межквартирные – бетонные полублоки М50. Утеплитель покрытие и цокольное перекрытие – плитный пенополистирол. Цокольное перекрытие, междуэтажное перекрытие – монолитные железобетонные плиты. Кровля – «мягкая кровля».
Количество этажей, подъездов, квартир	Шестнадцать этажей; один подъезд; 159 квартир.
Отделка внутренняя	Места общего пользования – чистовая, с использованием современных отделочных материалов с учетом функционального назначения помещений; Квартиры – черновая
Отделка наружная	Наружные стены здания дома – вентилируемый фасад. Также используется в отделке фасада фасадное, витражное стекло.
Теплоснабжение и отопление	Центральное отопление.
Вентиляция	Естественная, вытяжная через вентканалы.
Водоснабжение	Источник – квартальные сети.
Канализация	Место присоединения - централизованная.
Электроснабжение и электрооборудование	Осуществляется согласно техническим условиям.
Газоснабжение	Не предусмотрено
3.5 Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, офисов, гаражей и т.д.), а так же описание их технических характеристик	
Квартиры, гаражи	Число квартир 159, общая площадь – 7 218, 93 кв. м, в том числе: Однокомнатные – 64 шт.; Двухкомнатные – 63 шт.; Квартиры-студии – 32шт.
3.6 Состав общего имущества в многоквартирном доме, под жилую часть назначения	
Состав	Тамбуры, лестничные клетки, электрощитовая, узел ввода, машинные помещения лифтов. Общая площадь - 2 254, 89 кв. м.
3.7 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и представители организаций участвующих в приемке многоквартирного дома	
Срок сдачи в эксплуатацию	IV квартал 2017 г.
Состав представителей	ООО СК «Проф-Строй», ООО СК «Сэттэ», ГСН по РС(Я).
3.8 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	
Финансовые риски при повреждении или гибели объекта строительства	Отсутствуют

Договор страхования финансовых рисков Застройщика	Отсутствует
Планируемая стоимость объекта	433 135, 80 тыс. рублей
3.9 Перечень генеральных подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	
ООО СК «Сэттэ»	677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Кирова, 18, Блок В, офис 900 ИНН 1435194434, КПП 143501001
3.10 Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	
Обеспечение обязательств застройщика	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом и участием в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (НО «ПОВС застройщиков») (ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп. 2), имеющей соответствующую лицензию на осуществление взаимного страхования и созданном исключительно для осуществления указанного вида страхования.
3.11 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости	
Иные договоры и сделки	Застройщик не заключает иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.
IV Копии документов Застройщика для ознакомления участников долевого строительства	
Копии документов Застройщика для ознакомления	В соответствии с п.2 ст. 21 ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 г.

Исп. Николаева Александра Владимировна

Проектная декларация опубликована в 13 часов 10 минут 02 октября 2015 года на сайте: www.sette.su

Прошито и пронумеровано на 3 ли

